Johannesdals Östra Vattenförening

Organisationsnummer: 802441-9551

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

FÖRENINGENS BILDANDE OCH ÄNDAMÅL

Johannesdals Östra Vattenförening bildades 1956 av ett antal sommarstugeägare efter det att de, sommaren före, drabbats av sinande vattenbrunnar med stora bevattningsproblem som följd. Ett nät av galvaniserade rör lades längs områdets vägdiken till vilka anslutningar kopplades in på de aktuella tomterna. Totalt klarade systemet att försörja ett 30-tal fastigheter. I samband med att området förtätades med villabebyggelse och vägnätet drogs om installerades nya pumpar och ledningarna byttes 1983 ut till PVC-rör och lades i nya lägen. Ännu en förnyelse av anläggningen, inkluderande ny modern pump med styrningsmöjligheter, genomfördes under 2015. Idag har föreningen 136 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöter och övriga funktionärer under året:

Kjell Walfridsson	- ordförande
Anna-Maria Stranneheim	- sekreterare
Diana Hellgren	- kassör
Mats Lundin	- vice ordförande/medlemsfrågor
Mirko Grujicic	- teknikansvarig/tekniker
Susanne Rosenblad	- kontaktperson/samordnare teknik

Lars Thomas Svensson	- tekniker
Nenad Krsmanovic	- tekniker
Olle Söderström	- tekniker
Gun Eriksson	- revisor
Sven-Gunnar Hegg	- revisorssuppleant
Gunnar Ståhl	- valberedning, sammankallande
Rickard Åberg	- valberedning, ledamot
Peter Jacobson	- valberedning, ledamot

Inledning

Efter att, under en följd av år, ha sluppit kostsamma reparationskostnader uppstod redan vid uppstarten av sommarvattnet 2025 två betydande avbrott. Först vägrade pumpen att starta beroende på att kretskortet var trasigt och behövde bytas ut, vilket i sin tur nödvändiggjorde att hela frontpanelen på pumpen måste bytas ut. Därefter uppstod förslitningsläckage på pumpstammen, varför denna behövde bytas ut i sin helhet. Enbart dessa reparationer belastade föreningens ekonomi med 122 888 kr. Lyckligtvis hade föreningen byggt upp en motståndskraft mot liknande händelser genom att ha avsatt betydande medel till en särskild reparationsfond. Denna kunde således täcka de uppkomna reparationskostnaderna utan extra utdebiteringar till medlemmarna. Efter att de inledande problemen blivit lösta har föreningens bevattningsanläggning fungerat oklanderligt utan några kännbara avbrott.

Ekonomi

Årets resultat före avsättningar landade på ett överskott om 36 675 kr, frånsett de ovan nämnda 122 888 kr, vilka hämtades ur föreningens reparationsfond.

Under 2025 har en ny medlem tillkommit, vilket gav en intäkt om 7 500 kr som anslutningsavgift. Reparationer för medlemmars räkning gav en intäkt om 1 500 kr medan påminnelseavgifterna uppgick till 2 780 kr.

Styrelsens ambition är fortsatt att kontinuerligt bygga upp det egna kapitalet så att en betydande andel av kostnaderna, vid framtida byte av pumpanläggningen, skall kunna täckas via föreningens egen ekonomi och därmed minska behovet av extra utdebiteringar till medlemmarna. Efter det att årets bokförda överskott tillförts reparationsfonden kommer denna att uppgå till 132 112 kr.

Teknik

Övergången till den nya teknikorganisationen har fungerat mycket bra. Utöver byte av pumpstam samt kretskort/frontpanel har teknikerna bl.a. arbetat med att röja växtligheten kring matarslangarna, så att denna inte skall medföra några fler avbrott p.g.a. växande träd/rötter som förstör slangarna. Därutöver har teknikerna lämnat sedvanlig hjälp till medlemmarna när dessa haft problem med sitt sommarvatten. För ytterligare information om hur bevattningsanläggningen fungerat under året hänvisas till dokumentet ”Teknikernas slutrapport 2025”.

Avslutning

Vi i styrelsen vill passa på att tacka alla er medlemmar som på olika sätt bidragit till föreningens verksamhet. Ett speciellt tack till våra oavlönade tekniker som, i sedvanlig ordning, utfört ett stort arbete med underhåll och reparationer av föreningens sommarvattenanläggning. Ett tack även till föreningens tidigare teknikansvarige Stig Leitner, som generöst delat med sig av sin kunskap och erfarenhet när behov uppstått.

Styrelsen ser fram emot ett ”sommarvatten-säkert” 2026.

Styrelsen för Johannesdals Östra Vattenförening