Protokoll Årsmöte 2026

Föreningens namn: Johannesdals Villaförening
Organisationsnummer: 712800-0762
Datum och tid: 2026-03-26, kl. 18:30
Plats: Ängsgården

§1. Mötets öppnande samt fastställande av röstlängd
Styrelseordförande Diana Hellgren hälsade alla deltagare välkomna och förklarade stämman öppnad. En förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar upprättades och godkändes.

Diana fastställde att 25 medlemshushåll var representerade med sin närvaro vid stämman.

§2. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Två personer, Ulla Sandström och Ilona Jastrzebska, valdes att jämte ordföranden justera protokollet och agera rösträknare.

§3. Val av ordförande och sekreterare vid mötet
Stefan Jansson valdes till mötets ordförande. Joakim Isaacsson valdes till sekreterare.

§4. Fråga om kallelse utdelats inom föreskriven tid
Stämman konstaterade att kallelsen skett enligt föreningens stadgar. Därefter godkändes dagordningen..

§5. Behandling av styrelsens berättelse
Styrelseordförande Diana Hellgren presenterade föregående års verksamhet och berättade om genomförda aktiviteter, styrelsen arbete med aktuella frågor och styrelsen fokus för kommande verksamhetsår 2026. Det poängterades att uthyrningen av Ängsgården som aktivitetslokal har ökat och att de medlemsaktiviteter som skett varit av varierat utbud för blandade åldrar. Det konstaterades bland närvarande medlemmar att ett av föreningens viktigaste syfte är att nyttja Ängsgården till aktiviteter som stärker föreningens sammanhållning.

§6. Behandling av revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning
Styrelseordförande Diana Hellgren började med att sammanfatta resultat- och balansräkning för 2025. Diana lyfte fram att vi inte nått uppsatt mål för intäkter av årsavgifter och att vi fick mer intäkter från posten uthyrning än budgeterat. Det konstaterades inga avvikelser på kostnadssidan samt informerades om att vi har ändrat bokföringsprincipen till kontantmetoden. Den kommentar som lyftes fram var att elkostnaderna blivit dyrare beroende på höjda el- och nätavgifter. I sammanfattningen om balansräkningen noterade Diana till stämmans alla deltagare att fondplaceringen har ett marknadsvärde som uppgår till ca 400 000 SEK.

Revisor Gun Eriksson läste upp revisorernas utlåtande för stämman. Stämman beslutade att fastställa föreningens räkenskaper.

§7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§8. Förslag från styrelsen avseende verksamheten jämte ekonomiska beräkningar samt förslag till årsavgift
Styrelseordförande Diana Hellgren presenterade förslag på budget och medlemsavgift för verksamhetsåret 2026. Stämman beslutade att bevilja förslagen på både medlemsavgift och budget för 2026. Diana förklarade att styrelsen inte vill höja medlemsavgiften för 2026 med tanke på att risken finns att medlemmar hoppar av medlemskapet om avgiften blir för hög.

§8 a. Beslut om genomförande och finansiering av fasadrenovering på Ängsgården
Stefan Jansson presenterade status på behov av renovering av Ängsgården och styrelsens proposition på nästa steg. Stefan bjöd sedan in stämman och medlemmarna till diskussion genom att ställa frågan: "Vad vill föreningens medlemmar?".

Medlemmarna beslutade genom röstning (med enhällig majoritet) att a) en fasadrenovering skall genomföras, men utan något bestämt datum då renovering skall påbörjas, b) ge styrelsen i uppdrag att ta in fler offertunderlag och undersöka om föreningen kan göra några delmoment av arbetet själva, c) att styrelsen får förtroendet och mandat att välja en lösning som är den bästa ur ett kostnadsperspektiv för villaföreningens ekonomi, inom ramen för den uppskattade kostnaden om max 200 000 kr.

Stefan Jansson presenterade sedan styrelsen sista proposition och ställde därefter frågan till föreningens medlemmar: "Ska vi använda föreningens sparade likvida medel för att finansiera renoveringen?"

Medlemmarna beslutade och fastslog genom röstning (med enhällig majoritet) att renoveringen skall finansieras genom de sparade likvida medel som byggts upp i föreningen.

§9. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer
Arvode till styrelse och revisorer utgår i form av årlig styrelsemiddag enligt budgetförslag för 2026. Beslut fastställdes av stämman med enhällig majoritet i röster.

§10. Val av ordförande (1 år), övriga ledamöter (2 år) samt suppleanter (2 år)
Representanter från valberedningen presenterade de nomineringar som utvalts till nya styrelsemedlemmar:

a) Ordförande: Omval av Diana Hellgren på ett år. Förslaget fastställdes av stämman med enhällig majoritet i röster.
b) Ledamöter: Omval av Stefan Jansson på två år. Omval av Mirko Grujicic på två år. Val av Lenita Edquist på ett år som ersätter Joakim Isaacsson som ledamot. Förslagen fastställdes av stämman med enhällig majoritet i röster.
c) Suppleanter: Lisa Skoglund Kangasniemi på två år. Förslaget fastställdes av stämman med enhällig majoritet i röster.

§11. Val av revisorer och revisorssuppleant på ett år
Representanter från valberedningen presenterade de nomineringar som utvalts till nya revisorer:

Valberedningens förslag är omval av båda nuvarande revisorer Gun Eriksson och Liza Tarakjian. Förslaget fastställdes av stämman med enhällig majoritet i röster.

§12. Val av valberedning
Förslag till ny valberedning presenterades.
Gunnar Ståhl och Diana Hellgren valdes som nya medlemmar i valberedningen som ersättare till Ilona Jastrzebska och Kristina Wilmar som avgår.

§13. Inkomna motioner
Inga inkomna motioner fanns tillgängliga för diskussion.

§14. Övriga frågor
Övriga frågor diskuterades som medförde gemensamma beslut. Besluts togs att:

a) styrelsen ska skicka en vänlig uppmaning till föreningens medlemmar på Facebook att tänka på hastigheten och en påminnelse att högerregeln gäller på Våruddsringen.
b) styrelsen ska inhämta information om de markförberedelser som den planerade bebyggelse som pågår i området angränsande till Johannesdals villaområde.

§17. Mötets avslutande
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Mötessekreterare: Joakim Isaacsson

.....

Mötesordförande: Stefan Jansson

.....

Justeras:

Ilona Jastrzebska

.....

Ulla Sandström

.....